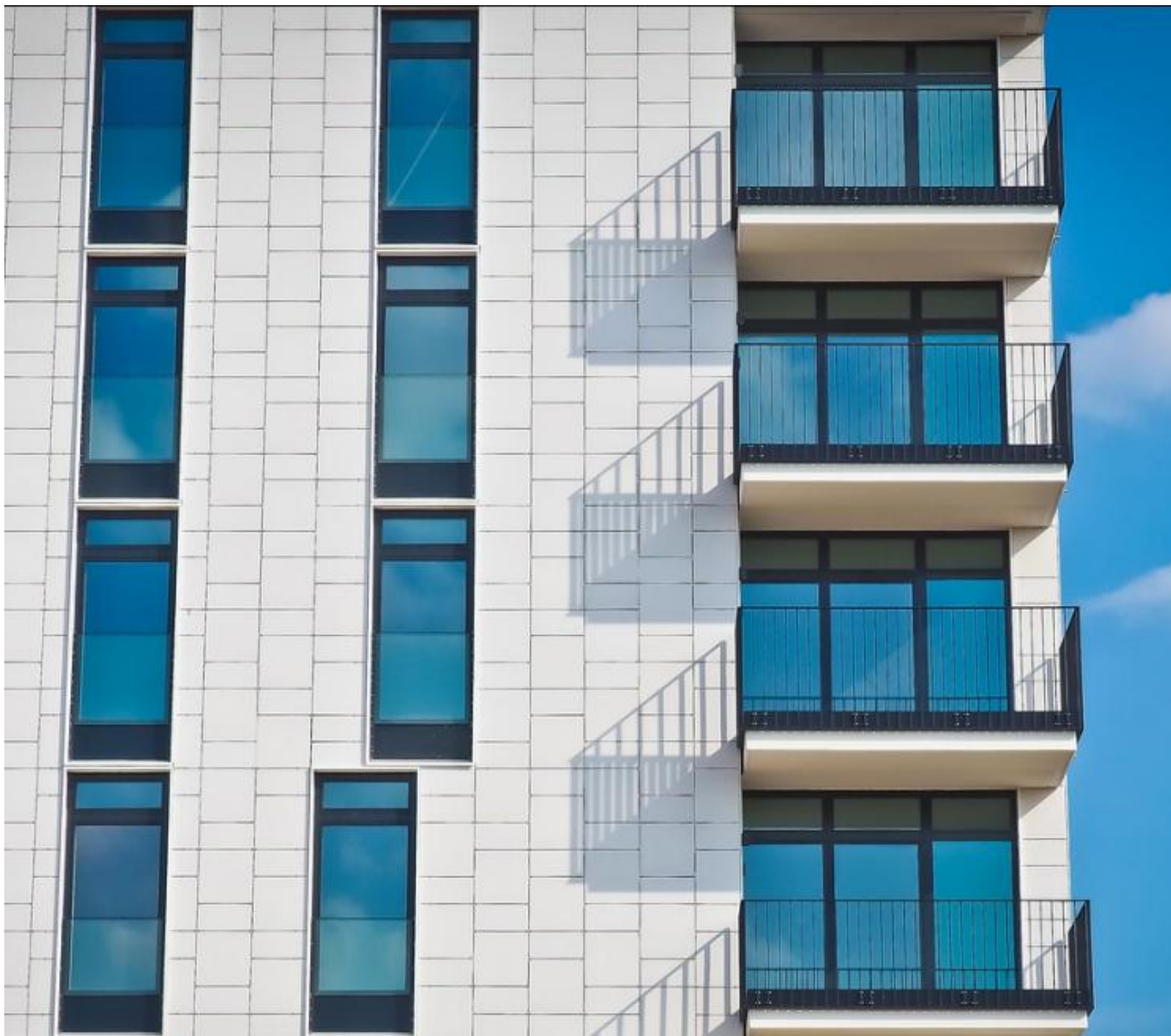


## W Toruniu będą kolejne mieszkania dla seniorów



## **W Toruniu będą kolejne mieszkania dla seniorów**

Data publikacji  
10.07.2023 13:35

**Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego już wkrótce ruszy z budową Osiedla Mieszkaniowego Pod Dębową Górą, na którym będą też**

## **mieszkania dla najemców gminnych.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla tej części Torunia powstanie osiedle mieszkaniowe z 8 budynkami 3-4 kondygnacyjnymi. W sumie powstanie tam 228 mieszkań, z czego 94 to lokale przeznaczone dla GMT.

Będzie to kolejne (po JAR-ze) osiedle z mieszkaniami dla seniorów, dedykowane osobom, które wymagają wsparcia, w tym zdrowotnego i zapewnienia miejsca wspólnego spędzania czasu, stąd uruchomiony zostanie klub seniora.

Na budynki przy ul. Pod Dębową Górą/ul. Batorego przewidziano dwie formy finansowania:

- 3 budynki komunalne, finansowanie z Funduszu Dopłat - 90%, kredyt 10% - łącznie 94 mieszkań. Czynsz będzie wynosił ok. 10 zł/m<sup>2</sup>.
- 5 budynków z partycypacją osób fizycznych - łącznie 134 mieszkania. Dotacje z grantu Fundusz Dopłat 55%, Finansowanie zwrotne 35%, partycypacje 10%. Czynsz przewiduje się na poziomie ok. 20 zł/m<sup>2</sup>. Budynki te objęte są dopłatami do czynszu (obecnie 9,38 zł/m<sup>2</sup>).

Szacowany koszt inwestycji to ok. 96,4 milionów złotych, a dopłata z Funduszu Dopłat ma wynieść ponad 66,7 mln złotych.

Termin realizacji inwestycji: 2024-2026 r.

[Pełna treść informacji.](#)

Źródło: <https://www.torun.pl/pl/beda-nowe-mieszkania-gminne?fbclid=IwAR3cDN-eOQZEFYGAWaYNwhv7XoauVf2JBMqAk3ctNmdYx0SZWQzmltyxtEU>

Grafika: <https://pixabay.com/>

- [PDF](#)
- [Drukuj](#)
- [Share](#)

- [Więcej aktualności](#)
- [Archiwum aktualności](#)